

Số: /QĐ-UBND Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp CN2, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (thành lập tại Quyết định số 2794/QĐ-UBND ngày 26/6/2020, điều chỉnh tại Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND Thành phố)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị quyết số 01-NQ/BCS ngày 26/10/2023 của Ban cán sự đảng UBND Thành phố về việc tháo gỡ khó khăn trong việc triển khai, thực hiện các cụm công nghiệp thành lập theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP, Nghị định số 66/2020/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND Thành phố Hà Nội ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Quyết định số 2794/QĐ-UBND ngày 26/6/2020, Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 về việc thành lập Cụm công nghiệp CN2, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Xét hồ sơ kèm theo các văn bản Công ty TNHH Hạ tầng và Phát triển Khu công nghiệp ASG (Chủ đầu tư Cụm công nghiệp CN2, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội): Văn bản số 04/2025/ASGI-ĐTDA ngày 18/02/2025 đề nghị điều chỉnh nội dung Quyết định thành lập Cụm công nghiệp CN2; Báo cáo số 05/2025/ASGI-ĐTDA ngày 18/02/2025 tình hình thực hiện của dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp CN2; Báo cáo số 06/2025/ASGI-ĐTDA ngày 18/02/2025 báo cáo giám sát, đánh giá thực hiện dự án đầu tư Cụm công nghiệp CN2; Văn bản số 07/2025/ASGI-ĐTDA ngày 18/02/2025 cam kết triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ được gia hạn; Văn bản số 08/2025/ASGI-ĐTDA ngày 18/02/2025 cam kết thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình hoạt động và thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp CN2; Văn bản số 11.1/2025/ASGI-ĐTDA ngày 19/02/2025 cam kết thực hiện đầy đủ quy định của pháp luật về tài chính và tập trung các nguồn lực thực hiện đầu tư dự án Cụm công nghiệp CN2;

Xét ý kiến thẩm định của các Sở, ngành: Sở Tài chính tại văn bản số 2972/STC-KTN ngày 21/3/2025; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 220/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 17/3/2025; Chi cục Thuế khu vực I tại văn bản số 439/CCTKV.I-QLĐ ngày 21/3/2025; UBND huyện Sóc Sơn tại văn bản số 525/UBND-KTHTĐT ngày 14/3/2025; Báo cáo thẩm định số 89/BC-SCT ngày 09/4/2025 của Sở Công Thương,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Điều 1 các Quyết định số 2794/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 và Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND thành phố Hà Nội như sau:

“(1) Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Hoàn thành xây dựng công trình và đưa dự án vào hoạt động: hết Quý II/2027.

(2) Ghi nhận diện tích: 50,595ha (Theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp tập trung tại huyện Sóc Sơn, Hà Nội - Giai đoạn I (Cụm CN2) đã được UBND huyện Sóc Sơn phê duyệt tại Quyết định số 8705/QĐ-UBND ngày 10/12/2024).

(3) Ghi nhận thông tin Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Hạ tầng và Phát triển Khu công nghiệp ASG:

- Địa chỉ: Khu dịch vụ Logistics, Cảng HKQT Nội Bài, xã Phú Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- Mã số doanh nghiệp: 4601543128, đăng ký lần đầu ngày 09/8/2019, Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Phòng Đăng ký kinh doanh và Tài chính doanh nghiệp - Sở Tài chính thành phố Hà Nội) cấp đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 27/6/2024. Vốn điều lệ: 300.000.000.000 đồng.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Minh Hoàng, chức danh: Tổng Giám đốc; sinh ngày 13/8/1986, Dân tộc: Kinh, Quốc tịch: Việt Nam.”

Điều 2. Các nội dung khác không thay đổi, thực hiện theo các Quyết định số 2794/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 và Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

Điều 3. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan.

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác của hồ sơ, tài liệu gửi kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp CN2, huyện Sóc Sơn; Chịu trách nhiệm và đảm bảo về vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án đúng quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

- Trong quá trình thực hiện dự án, Chủ đầu tư phải thực hiện trách nhiệm đã quy định tại các Quyết định: số 2794/QĐ-UBND ngày 26/6/2020, số 2978/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND thành phố Hà Nội; tuân thủ đúng quy định về quy hoạch, đất đai, xây dựng, môi trường... của pháp luật hiện hành và Quy chế quản lý cụm công nghiệp ban hành kèm Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội; phối hợp UBND huyện Sóc Sơn, Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn, hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định pháp luật.

- Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện thủ tục về môi trường theo đúng quy định Luật Bảo vệ môi trường; Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

- Liên hệ với Công an thành phố Hà Nội để được hướng dẫn và thực hiện công tác phòng cháy và chữa cháy; Liên hệ với Chi cục Thuế khu vực I để thực hiện nghĩa vụ tài chính đúng quy định pháp luật hiện hành và chỉ đạo của UBND Thành phố tại Thông báo số 363/TB-UBND ngày 16/4/2018.

- Thực hiện chế độ báo cáo theo đúng quy định tại Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/5/2024 của Chính phủ; Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương.

- Sử dụng đất đúng mục đích để xây dựng công trình theo quyết định giao đất, cho thuê đất. Không được chuyển đơn vị khác thực hiện dự án khi chưa được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận.

- Tuyệt đối không được bố trí đơn vị ở, lưu trú, trung tâm thương mại trong phạm vi ranh giới cụm công nghiệp.

- Thực hiện đúng các cam kết, đúng tiến độ đã đề nghị điều chỉnh tại các văn bản của Công ty TNHH Hạ tầng và Phát triển Khu công nghiệp ASG: Văn bản số 04/2025/ASGI-ĐTDA ngày 18/02/2025 đề nghị điều chỉnh nội dung Quyết định thành lập Cụm công nghiệp CN2; Báo cáo số 05/2025/ASGI-ĐTDA ngày 18/02/2025 tình hình thực hiện của dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp CN2; Báo cáo số 06/2025/ASGI-ĐTDA ngày 18/02/2025 báo cáo giám sát, đánh giá thực hiện dự án đầu tư Cụm công nghiệp CN2; Văn bản số 07/2025/ASGI-ĐTDA ngày 18/02/2025 cam kết triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ được gia hạn; Văn bản số 08/2025/ASGI-ĐTDA ngày 18/02/2025 cam kết thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật trong quá trình hoạt động và thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp CN2; Văn bản số 11.1/2025/ASGI-ĐTDA ngày 19/02/2025 cam kết thực hiện đầy đủ quy định của pháp luật về tài chính và tập trung các nguồn lực thực hiện đầu tư dự án Cụm công nghiệp CN2. Trường hợp vi phạm, sẽ bị thu hồi không bồi hoàn.

2. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan: Các Sở, ngành, đơn vị liên quan khác căn cứ chức năng nhiệm vụ của mình có trách nhiệm kiểm tra, hướng dẫn, giải quyết các thủ tục triển khai tiếp theo của dự án cho Chủ đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước và Thành phố.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài chính, Quy hoạch Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Giám đốc Công an thành phố Hà Nội; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực I; Chủ tịch UBND huyện Sóc Sơn; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Hạ tầng và Phát triển Khu công nghiệp ASG và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương (để b/cáo);
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/cáo);
- Các PCT UBND Thành phố;
- VPUBTP: PCVPĐ.Q.Hùng, ĐT, NN&MT;
- Lưu: VT; KT_{Quyết}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Quyền